

UMOWA NR/UP/21 (wzór)

Zawarta w dniu w Warce, pomiędzy
Gminą Warka, Pl. St. Czarnieckiego1, 05-660 Warka,
nr NIP 797-20-16-015, REGON 670223400

reprezentowaną przez:

Pana **Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

reprezentowanym przez:

p.

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **Zagospodarowanie brzegów Pilicy dla rozwoju aktywności mieszkańców Gminy Warka - zaprojektowanie placu zabaw i zagospodarowania terenu, w tym:**

Zadanie nr 1 - Plac zabaw i siłownia terenowa z zagospodarowaniem terenu*

Zadanie nr 2 - Zagospodarowanie terenu *

zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ i ofercie z dnia2021 r.

§ 2

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji o której mowa w § 1 niniejszej umowy ustala się:

Zadanie nr 1 - do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy *

Zadanie nr 2 - do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy *

2. Termin opracowania koncepcji (przedłożenia do uzgodnienia): do 30 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin opracowania wniosków wraz z załącznikami (o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla sieci i kolizji, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o lokalizację urządzeń w pasie drogowym, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego) – w razie konieczności – do 45 dni od podpisania umowy.

Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 3

Prace jak i materiały nieprzewidziane lub pominięte w projekcie, a pozostające w bezpośrednim związku z przyszłą inwestycją (ujawnione w czasie realizacji inwestycji), Wykonawca obowiązany jest wykonać i uzupełnić bez dodatkowej zapłaty. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej, oraz opóźnienia w inwestycji z przyczyn wymienionych powyżej, odpowiada Wykonawca.

§ 4**Obowiązki stron****I. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) dokonywania uzgodnień na etapie opracowania koncepcji wstępnej przedmiotu umowy w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych, wizualnych i kosztowych,
- 2) akceptacja koncepcji, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, materiałów do zgłoszenia robót.

II. Obowiązki Wykonawcy:

Zadanie nr 1 - Plac zabaw i siłownia terenowa z zagospodarowaniem terenu i Zadanie nr 2 – Zagospodarowanie terenu

- 1) Pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych.
- 2) Opracowanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji dendrologicznej (w razie konieczności opracowanie wniosków o usunięcie kolidującej zieleni).
- 3) Opracowanie koncepcji placu zabaw i zagospodarowania terenu w 2 wariantach wraz z oświetleniem.
- 4) Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielenią (wycinki, nasadzenia drzew i krzewów).
- 5) Opracowanie badań gruntowo wodnych (w razie konieczności).
- 6) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (projekt budowlany) lub materiały do zgłoszenia.
- 7) Projekt wykonawczy (techniczny).
- 8) Przedmiary robót w rozbiciu na branże i obiekty oraz etapy.
- 9) Kosztorys inwestorski w rozbiciu na branże i obiekty oraz etapy.
- 10) Opracowanie STWiOR w rozbiciu na branże i obiekty.
- 11) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonania prac, itp.
- 12) Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych (lub pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane). Wnioski wraz z załącznikami przygotowuje Wykonawca, podpisuje Zamawiający.
- 13) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z :
 - Ustawą z dnia 03.08.2020 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U.z 2019 poz 1065 z późn.zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz 282 z późn. zm).
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 08.2016r. (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493.).
 - Ustawa z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z póź. zm.).
- 14) Przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu odrębnie dla zadania nr 1* i zadania nr 2*
 - Opracowanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji dendrologicznej 4 egz.
 - Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu- zagospodarowanie infrastrukturą 2egz.
 - Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielenią (wycinki, nasadzenia drzew i krzewów) 2 egz.

- Opracowanie badań gruntowo wodnych (w razie konieczności) 4 egz.
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (projekt architektoniczno-budowlany) lub materiały do zgłoszenia 4 egz.
- Projekt wykonawczy techniczny - 4 egz.
- Przedmiary robót w rozbiću na branże, obiekty oraz etapy -2 egz.
- Kosztorys inwestorski w rozbiću na branże, obiekty oraz etapy- 2 egz.
- STWiOR w rozbiću na branże i obiekty – 2 egz.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonania prac, itp.- 2 egz.
- Cała dokumentacja w wersji elektronicznej w formacie PDF na CD, DVD, Pendrive lub innym nośniku elektronicznym.

§ 5

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub w części innemu podwykonawcy, niż zgłoszonemu, bez zgody Zamawiającego.
2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych możliwości jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca tzn. personel i jego doświadczenie.

§ 6

Wynagrodzenie

Za wykonanie dzieła określonego w §1 i §4 II niniejszej umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przeprowadzonym przetargiem w wysokości:

Słownie: złotych brutto

Wyżej wymieniona kwota zawiera podatek VAT w wysokości

Kwota nettozł

W tym:

Zadanie nr 1- Plac zabaw i siłownia terenowa z zagospodarowaniem terenu *
za cenę netto+ vat zł =zł brutto,

Zadanie nr 2 – Zagospodarowanie terenu *
za cenę netto+ vat zł =zł brutto

§ 7

Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) W razie odstąpienia od wykonania dzieła, w wysokości 10% całkowitej wartości dzieła określonej w §6 odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 .
- b) Za zwłokę należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.
- c) Z tytułu nieterminowego usunięcia wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.
- d) Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których podane są terminy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (ryczałtowego) za każdy dzień zwłoki odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.

2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej wartości dzieła przewidzianego do wykonania niniejszą umową, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) Za zwłokę w płatnościach faktur będą naliczane ustawowe odsetki, dla płatności nieterminowych publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie naliczana od nowych terminów.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

§ 8

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kar umownych:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 28 dni.
 - e) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn wynikających z zapisów zawartych w pkt. d), nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania wg. zasad zawartych w tej umowie.
 - f) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

§ 9

Rozliczenie

1. Rozliczenie w wysokości max do 10 % kwoty zawartej w § 6 niniejszej umowy za wykonanie koncepcji może odbywać się fakturami przejściowymi odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.
2. Rozliczenie w wysokości max do 80 % kwoty zawartej w § 6 niniejszej umowy za wykonanie dokumentacji może odbywać się fakturami przejściowymi po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich kompletów dokumentacji technicznej posiadającej wymagane uzgodnienia, opinie, wraz z oświadczeniem o kompletności projektów do celu jakiemu mają służyć odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.
3. Rozliczenie pozostałych 10% wartości umowy nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.
4. W przypadku udziału w realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę(ów) – wymagane będzie przedstawienie dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane prace przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający odbierze dzieło w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dzieła do odbioru odpowiednio dla Zadania nr 1*, Zadania nr 2*.

Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie dokonano wszystkich uzgodnień, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 11

Termin zapłaty, wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiednio dla Zadania nr 1*, Zadania nr 2*.

Fakturowanie może nastąpić po odbiorze dzieła przez Zamawiającego oraz przy zachowaniu warunków określonych w §9 odpowiednio dla Zadania nr 1, Zadania nr 2.

Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:

a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 12

Prawa autorskie do projektu

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2.

Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

- b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub krajowych,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego (z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi),
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ustęp 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ustępie 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ustępie 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadaną wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w dzieła.

§ 15

1. Okres gwarancji wynosi.....od daty podpisania protokołu końcowego odbioru usługi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
3. Rękojmia będzie obejmowała co najmniej okres związany z realizacją zadania.
4. Jeżeli realizacja zadania nie zostanie rozpoczęta to rękojmia i gwarancja upływa po okresie 36 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 16

Zmiany umowy

1. Termin realizacji umowy

1.1. Termin wykonania opracowania może ulec zmianie w następujących przypadkach odpowiednio dla Zadania nr 1*, Zadania nr 2*

1) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego

2) Z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, prac

3) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

4) Z powodu opóźnień w dokonywaniu uzgodnień koncepcji i dokumentacji przez Zamawiającego

5) Z powodu przedłużających się procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych, w tym wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) Z powodu uzyskania prawomocnych decyzji, zezwoleń po dniu 20.08.2021 r. , których uzyskanie jest niezbędne przed wystąpieniem o zatwierdzenie projektu.

7) Z powodu wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

8) Z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

1.2 Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w powyższym ustępie.

1.3. W przedstawionych w ust. 1. przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji.

2. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

2.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2.2 Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

2.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;

2.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub

nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

§ 17

Postanowienia końcowe

W przypadku zmiany przepisów prawnych lub stwierdzenia, że realizacja umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez ponoszenia kar określonych w §7 ustęp 2 a .

§ 18

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 19

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i K. C.

§ 21

Strony deklarują chęć polubownego załatwiania sporów, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** niepotrzebne skreślić*